

Salle de préparation physique du stade de Rugby de St Jean en R

ESQUISSE 02



Architecte : JBW Architecture		Constructeur : Bonhomme Béton		Maître d'ouvrage : Sporting Club Royannais		Projet : Salle de préparation physique du stade de Rugby de St Jean en R		Mise en page : Cartouche		Sous dossier : Esquisse 02	
 11860 Courcés L. Mayenne 69603 Lyon contact@jbw.com 06 68 37 11 68		 21, Les Petits Champs 26120 Bournelle Tél. 04 75 59 97 30 Fax. 04 75 59 63 58 contact@bonhommebeton.fr		Chemin de la Lyonna Saint-Jean-de-Royans 26110		Prise de projet : ESQUISSE Adresse du projet : Chemin de la Lyonna Saint-Jean-de-Royans 26110		Nom dossier :		ID : ESO 02.1	
										Page : 1	
										Date : 15/07/2022	
										ESQUISSE	

Salle de préparation physique du stade de Rugby de St Jean en R

Indice	Date d'édition
Esquisse 02	vendredi 15 juillet 2022

Synthèse Réglementaire

Urbanisme : zone UL

- Nature d'occupation des sols : Pas de carrière, exploitation agricole, aires de sport extérieures, camping, dépôt de véhicules, habitations

- Accès et voirie : OK

- Desserte de réseaux

- AEP : Réseau public

- EU : Réseau public

- EP : A la parcelle

- GAZ : ?

- ELEC : OK

- TEL / FBRE : ?

- DÉCHETS : /

- Surface minimale des terrains : /

- Implantations

- par rapport aux emprises publiques : recul 3m mini / en limite si extension

- par rapport aux limites séparatives : limite ou H/2

- Règles de hauteurs / limites : /

- Entre constructions : /

- Coefficient d'emprise au sol ou d'occupation :

- COS : /

- CES : /

- Hauteur maximale des constructions : 9m

- Aspect Extérieur / Synthèse :

- Ouvures et portails : 2m de hauteur (limite séparative) 1,70m à l'alignement des voies et emprises publiques / Maitie rigide ou simple urison ou mur plein en limite séparative

- Stationnement :

- Bureaux / services : 1pl/ 50m2

- Habitation : 2 pl / log

- Traitement paysagé :

- Stationnement de plus de 100 m2 : 1 Aire / 4pl.

- Performance énergétique :

RISQUES :

- PPRi : /

- PPRt : /

- Servitudes : /

- Autres :

ACTIVITÉ :

- ICPE : Rubrique / Régime : /

- Code du travail : DU

- ERP - Catégorie / Classement : /

Index des planches

Identifiant	Nom Mise en page	Echelle(s)
ESQ 01.1	□ Plan de masse	1:500
ESQ 01.2	□ Zoom Plan de masse	1:200
ESQ 01.3	● RDC	1:100
ESQ 01.4	Façades 01	1:100
ESQ 01.5	Coups 01	1:50
ESQ 01.6	Perspectives	
ESQ 01.7	Perspectives	
ESQ 01.8	Perspectives	
ESQ 01.9	Perspectives	
ESQ 02.1	Cartouche	
ESQ 02.2	Version	1:1, 1:0.85
ESQ 02.3	Situation	
ESQ 02.5	Plan de masse	1:500

☐ SURFACE DE PLANCHER

Etat	Catégorie	Code	Étage
			☐

Synthèse des modifications de version

Premier esquisse pour le Sporting Club Royannais

Note : Relayer de l'existant à réaliser + relayer topo

Architecte : JBW architecture



1005 Cours Lafayette
85003 Lyon
contact@jbw-arch.com
06 85 37 11 88



21 Les petits Champs
20120 Montier
tel 04 75 59 87 30
tel 04 75 59 87 31
contact@bonhommebatiments.fr

Maitrise d'ouvrage : Sporting Club Royannais

Chemin de la Lyonne Saint-Jean-en-Royans 28190

Projet : Salle de préparation physique du stade de Rugby de St Jean en R

Phase du projet : ESQUISSE

Adresse du projet : Chemin de la Lyonne Saint-Jean-en-Royans 28190

Mise en page : Version

Nom dessin(s) : Inter Planches SURFACE DE PLANCHER

ID : ESQ 02.2

Page : 2

Date : 15/07/2022

ESQUISSE



PROJET d'extension
Accueil à l'extérieur

Architecte : JBW Architecture  0000 Cours Lafayette 69000 Lyon 3ème contact@jbw.com 06 68 37 11 66		Constructeur : Bonhomme Bâiments  21, rue de la Chapelle 69000 Lyon 3ème contact@bonhomme.com 06 68 37 11 66		Maître d'ouvrage : Sporting Club Royannais Chemin de la Lyonnaise Saint-Jean-en-Royans 26110		Projet : Salle de préparation physique du stade de Rugby de St Jean en R Phase du projet : ESQUISSE Adresse du projet : Chemin de la Lyonnaise Saint-Jean-en-Royans 26110		Mise en page : Situation Plan dessiné : Échelle(s) :		sous dossier : Esquisse 02 ID : ESQ 02.3 Page : 3 Date : 15/07/2022		ESQUISSE	
---	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	-----------------	--



Architecte : JBW Architecture



1000 Ouest Lafayette
02 44 75 43 91
contact@jbwpa.com
02 88 37 11 88

Constructeur : Bonhomme Bâtiments



24 Les prés d'Oranges
02 44 75 43 91
Tel 04 75 43 91 40
Fax 04 75 43 93 98
contact@bonhommebati.fr

Maître d'ouvrage : Sporting Club Roannais

Chemin de la Lyre Saint-Jean-en-Royans 88100

Projet : Salle de préparation physique du stade de Rugby de St Jean en R

Phase du projet : ESQUISSE

Adresse du projet : Chemin de la Lyre Saint-Jean-en-Royans 88100

Mise en page : Plan de masse

Nom dessiné(s) : Plan de masse

Échelle(s) : 1:500

Sous-dossier : EXISTANT

ID : ESO 02.5

Page : 4

Date : 15/07/2022

ESQUISSE



Chemin de la Lyonnaise

EXISTANT

EXISTANT

EXISTANT

PROJET A REMPLIR

PROJET A REMPLIR

Local existant

Local existant

Terrain de rugby

N

Ligne de propriété

EXISTANT

Architecte : JBW Architecture

JBW
ARCHITECTURE
1000 Cours Lafayette
69003 Lyon
06 85 37 11 88
contact@jbw-architecte.com

Constructeur : Bonhomme Bâtiements

BONHOMME
BATIMENT
21 Les petits Champs
26120 Montlaur
Tel : 04 75 58 81 30
Fax : 04 75 58 81 31
contact@bonhommebatiments.fr

Maitrise d'ouvrage : Sporting Club Royannais

Chemin de la Lyonnaise Saint-Jean-en-Royans 26190

Projet : Salle de préparation physique du stade de Rugby de St Jean en R

Phase du projet : ESQUISSE
Adresse du projet : Chemin de la Lyonnaise Saint-Jean-en-Royans 26190

Mise en page : ☐ Plan de masse

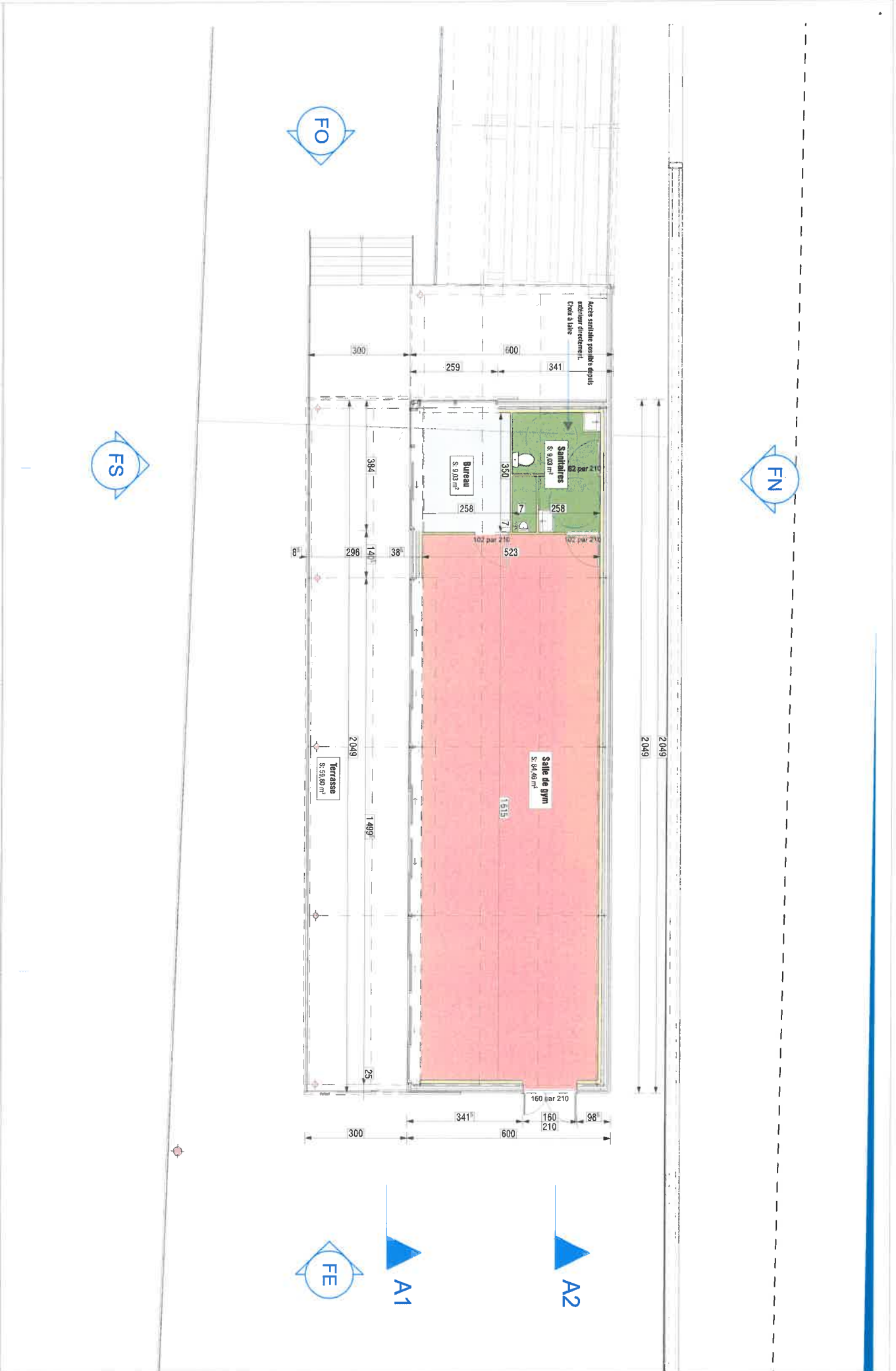
Données dessin : 20mm Plan de masse

Sans dossier PROJET

ID : ESQ 01.1
Page 5
Date : 15/01/2022

ESQUISSE



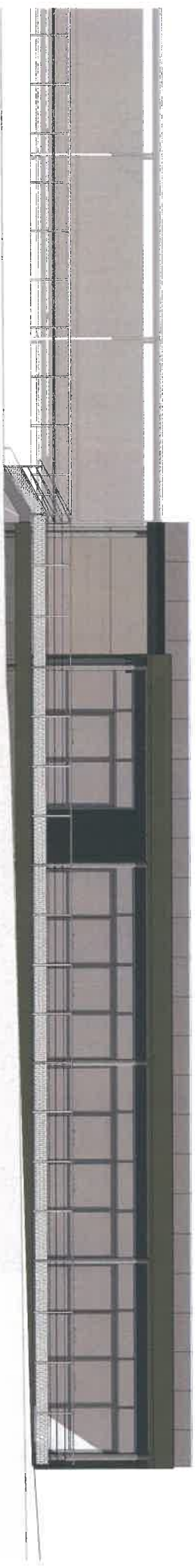




FE
-
Façade Est
1:100



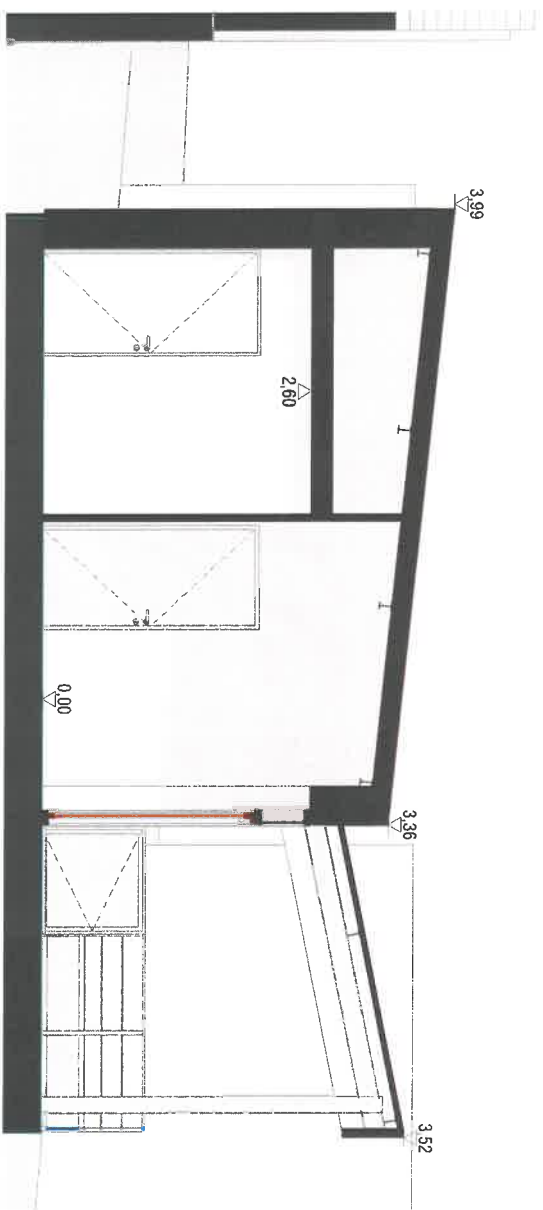
FO
-
Façade Ouest
1:100



FS
-
Façade Sud
1:100

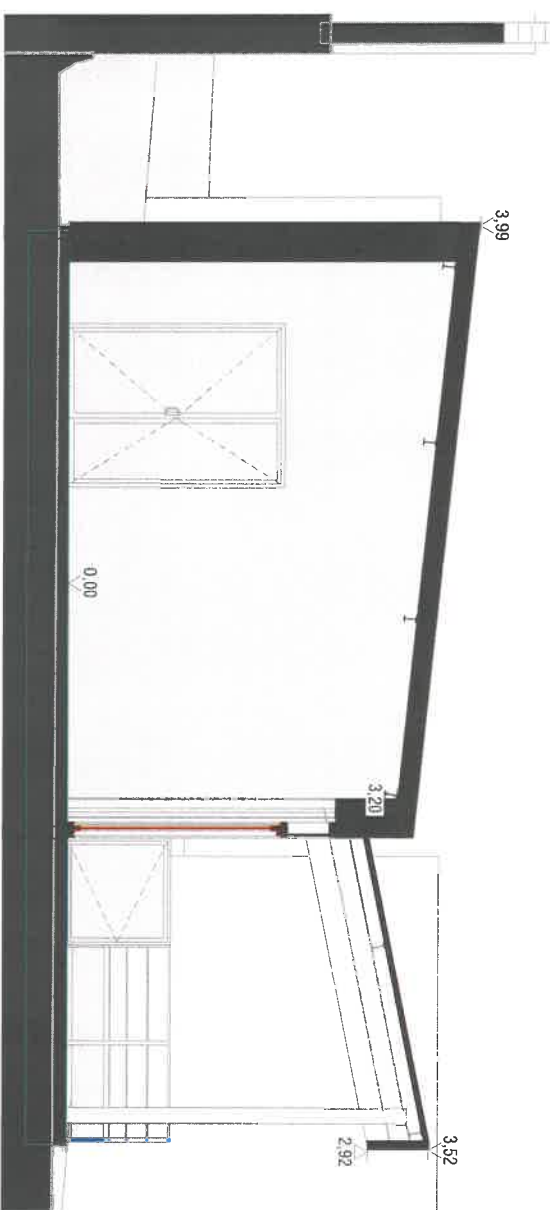


FN
-
Façade Nord
1:100



B1

Coupe BB1
1:50



B2

Coupe BB2
1:50

Architecte : JBW Architecture  1001 Cours Lafayette 69003 Lyon 06 86 97 11 88 www.jbw-architecture.com	Constructeur : Bonhomme Bâtiments  20120 Menthon St-Jean 04 78 53 83 86 contact@bonhommebatiments.fr	Maître d'ouvrage : Sporting Club Roynais Champ de la Lyonne Saint-Jean-en-Royans 26190	Projet : Salle de préparation physique du stade de Rugby de St Jean en R Phase du projet : ESQUISSE Adresse du projet : Champ de la Lyonne Saint-Jean-en-Royans 26190	Mise en page : Coupes 01 Nom dessin(s) : Coupe 001, Coupe 002 Echelle(s) : 1:50	sous dossier : PROJET ID : ESQ 01.5 Page : 9 Date : 15/07/2022
---	--	--	--	---	---

ESQUISSE



PROJET
Implantation dans le prolongement de l'existant

Vue sur cages préservée au dernier rang
Angle gauche de ligne de fond masquée

Architecte : JBW Architecture



1006 Cours Lafayette
69003 Lyon
contact@jbw.com
06 88 37 11 08

Constructeur : Bonhomme Bâtiments



74 Les petits Champs
29220 Ménérier
Tel. 04 75 59 81 30
Fax. 04 75 59 83 98
contact@bonhommebati.fr

Maître d'ouvrage : Sporting Club Roannais

Chemin de la Lyonne Saint-Jean-en-Royat 28150

Projet : Salle de préparation physique du stade de Rugby de St Jean en R

Phase du projet : ESQUISSE

Adresse du projet : Chemin de la Lyonne Saint-Jean-en-Royat 28150

Idée en page : Perspectives

Nom de(s) :

Adresse du projet :

Coord(s) :

sous dossier : PROJET

Id. ESO 01.6

Page : 10

Date : 19/07/2022

ESQUISSE



Architecte : JBW Architecture		Constructeur : Bonhomme Bâtiments		Maîtrise d'ouvrage : Sporting Club Royanais		Projet : Salle de préparation physique du stade de Rugby de St Jean en R		Mise en page : Perspectives		Sous dossier : PROJET	
1004 Cours Lafayette 89003 Lyon 06 86 37 11 68		24 Les Jables Champs 25120 Voreuil 04 72 53 03 86 contact@bonhommebatiements.fr		Chemin de la Lyonne Saint-Jean-en-Royans 26190		Prise de projet : ESQUISSE Adresse du projet : Chemin de la Lyonne Saint-Jean-en-Royans 26190		Nom dossier :		ID : ESQ 01.7	
										Page : 11	
								Éché(e)s :		Date : 15/07/2022	
										ESQUISSE	



Choix de teintes discrètes pour une meilleure intégration du projet

Architecte : JBW Architecture		Constructeur : Bonhomme Bâtiments		Maîtrise d'ouvrage : Sporting Club Royanais		Projet : Salle de préparation physique du stade de Rugby de St Jean en R		Mise en page : Perspectives		sous dossier : PROJET	
				Chemin de la Lyonne Saint-Jean-en-Royans 26190		Prise de projet : ESQUISSE		Nom dessin(s) :		ID : ESQ 01.8	
100d Cours Lafayette 63003 Lyon contact@jbwarchi.com 06 88 37 11 68		21 Les petits Champs 26120 Montélier Tél 04 75 59 61 20 Fax 04 75 59 63 96 contact@bonhommebati.com				Adresse de projet : Chemin de la Lyonne Saint-Jean-en-Royans 26190		Echelle(s) :		Page : 12	
										Date : 15/07/2022	
										ESQUISSE	



Architecte : JBW Architecture



1000 Cours Lafayette
69003 Lyon
www.jbw-architecte.com
06 83 27 11 66

Constructeur : Bonhomme Bâtiments



24 Les petits Champs
28120 Montéty
France
Tél. 04 75 59 63 38
Fax. 04 75 59 63 38
contact@bonhommebatiments.fr

Maître d'ouvrage : Sporting Club Royanais

Chemin de la Lyonne Saint-Jean-en-Royans 28190

Projet : Salle de préparation physique du stade de Rugby de St Jean en R

Phase du projet : ESQUISSE

Adresse du projet : Chemin de la Lyonne Saint-Jean-en-Royans 28190

Mise au page : Perspectives

Nom dessiné :

sous dossier : PROJET

D : ESO 01.9

Page : 13

Date : 15/07/2022

ESQUISSE

